

## Voortgang herontwikkeling Bastion Lichtenberg

*Voor de zomerperiode heeft een werkgroep bestaande uit ondernemers/bewoners van Q4 en gemeente Venlo in een intensief traject nog eens goed gekeken naar de mogelijke ontwikkelscenario's voor Bastion Lichtenberg. Dit heeft geresulteerd in een nieuw voorstel voor de herontwikkeling van Bastion Lichtenberg (blok tussen Bolwaterstraat – Maaskade – Ginkelstraat). Het voorstel kan rekenen op veel draagvlak in de buurt.*



### Werkgroep

Op verzoek van het college van B&W boog de werkgroep zich in mei/juni over de gewenste herontwikkeling voor het blok Lichtenberg. De werkgroep startte vanuit drie meegegeven ontwikkelscenario's: scenario 1 behoud van alle panden, scenario 2 volledige sloop en nieuwbouw en scenario 3 een middenweg bestaande uit een mix van beide uitersten. In het onderzoek door de werkgroep werd duidelijk dat er door de vastgoedpositie van de gemeente in het blok een unieke en eenmalige kans ligt om het blok op een bijzondere manier te ontwikkelen. Een kans om een qua karakter, sfeer en historie uniek stukje Venlo te behouden voor de binnenstad. Daarom werd uitgesproken dat zorgvuldigheid voor snelheid gaat. Zo ontstonden de contouren voor het vierde scenario: een specifieke uitwerking van scenario 3 (het midden scenario) met daarin ruimte voor fasering en maatwerk, en voorafgegaan door nader onderzoek.

### Maatwerk

Het vierde scenario voorziet in een maatwerkenpak die tussen nu en 5 jaar moet hebben geleid tot een transformatie van het blok. Eerst volgt er onderzoek: naar de (kosten van de) benodigde constructieve ingrepen en de financiële haalbaarheid van het plan. Als de gemeenteraad instemt met het plan dan verkoopt de gemeente haar panden aan de Maaskade - met een opknappverplichting voor de nieuwe eigenaar - binnen één jaar aan de zittende huurders.

De panden aan de Ginkelstraat zijn in een minder goede bouwkundige conditie. Daarom wordt hier ingezet op sloop en herontwikkeling voor woningbouw binnen vijf jaar. Voor de Bolwaterstraat wordt voorgesteld de huidige creatieve ondernemers meer tijd te geven om tot aankoop over te gaan en tegelijkertijd soortgelijke bedrijvigheid aan te trekken voor de nog leegstaande gemeentepanden. Voor deze panden is het belangrijk dat ze waar nodig alvast constructief worden verbeterd. Tot slot is in dit scenario een heel nieuw te realiseren

element opgenomen: het creëren van een gezamenlijk, groen en multifunctioneel binnenterrein voor Bastion Lichtenberg.

### **Toekomstplan**

Het nieuwe toekomstplan voor Bastion Lichtenberg is eind juni met alle betrokkenen gedeeld en positief ontvangen. Dit toekomstplan kan rekenen op veel draagvlak in de buurt en legt de basis voor een unieke en op maat gesneden ontwikkeling. Het vraagt echter nog om nader onderzoek en uitwerking waarbij zowel de juridische als de financiële gevolgen in beeld worden gebracht. De raad zal zich vervolgens begin volgend jaar over het plan buigen. Als de raad groen licht geeft wordt gestart met de uitvoering; bewoners en de gemeente zullen ook daarin samen optrekken vanuit een gedeelde verantwoordelijkheid om van de herontwikkeling een succes te maken.